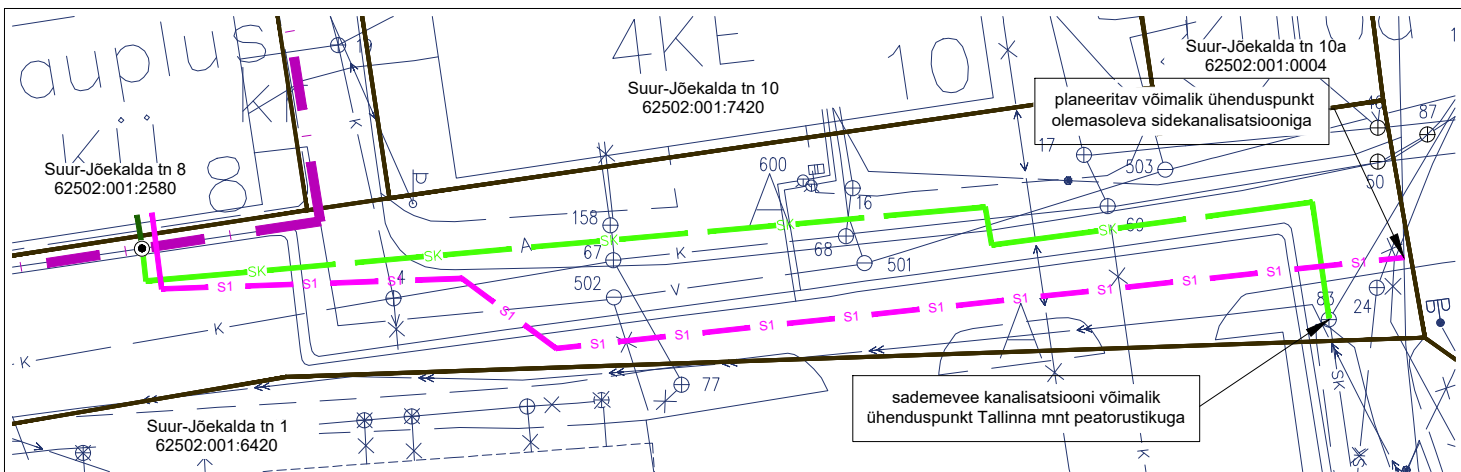


## TEHNOVÕRKUDE SKEEM



Skeemil kasutatud geoalus saadud Pärnu Linnavalitsuselt 16.12.2024

- SK PLANEERITAVA SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIKU ORIENTEERUV ASUKOHT
- S1 PLANEERITAVA SIDEKANALISATISOOINI ORIENT. ASUKOHT

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- KESKPINGE MAAKAABELLIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD DETAILPLANEERINGUD
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND (100m)

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- JALGTEE
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU JA VÄLIJÕUSAALI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK (ÜSK)
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK (ÜVK)
- SIDEKANALISATSIOON
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- SADEMEVEE VARUSTUSE LIITUMISPUNKT
- KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
- LIITUMISKILP
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE  
DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE  
EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST  
MAAPINNAST (m)

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

#### PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EK - KORTERELAMU MAA
- ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA  
TEENINDUSHOONE MAA
- ÄB - BÜROOHOONE MAA
- ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
- HP - HALJASALA, PARGI MAA
- OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE  
EHITISE MAA

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

#### (KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA
- Ä - ÄRIMAA

### Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõttelt seisuga 07.08.2023. Kihil "PIIR" olevad piirjoonte asukohad on informatiivsed.



Ferrysan OÜ  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Planeeringu koostaja

Anette Aun

Arhitekt

Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-  
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik

Kangert OÜ

Töö nimetus ja aadress

Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a  
kinnistute detailplaneering  
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus

TEHNOVÕRGUD

Staadium

DP

Kuupäev

19.12.2024 a.

Mõõt

1:500

Töö nr

DP 1-24

Joonis

4

Jooniseid

6

TIPPGE OÜ Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 8, 8a topo-geodeetiline mõõdetamine		Mõõdustas: 06. juuni 2023		Töö nr: 2023tg214	
Joonis: MAA ALA PLaan TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõdustas: 30. august 2023		Töö nr: 2023tg214	
Aadress / asukoht: Suur-Jõekalda tn 8, 8a, Ülejõe linnaosa Pärnu linn, Pärnu linn		Koostaja: Rene Neppo		Töö nr: 2023tg214	
Tegelane: Tanel Kangert		Kandja: Annika Kohv		Töö nr: 2023tg214	
Tegelane: Tanel Kangert		Kandja: Indrek Sauvali		Töö nr: 2023tg214	