



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	maksimaalne brutopind (m <sup>2</sup> )	max.korruiselisus (maapealne /maa-alune)	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1375	550	1350 (1. k 100%, 2. k 72,73%, 3. k 72,73% ehitisealusest pinnast)	3 / 1	12	1	EK 55-80% ÄK, AB, AM 20-45%	55-80% E 20-45% Ä	12 / 12	1*, 2*, 3*
2	833	-	-	-	-	-	HP 100%	100% Üm	-	1*, 2*, 3*
3	207	Säilib olemasolev olukord					OE 100%	100% T	-	1*, 2*, 3*

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

- \* katusekalle 0...35°.
- \* Fassaadmaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.
- \* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- \* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- \* Avatäited lahendatakse ehitusprojektis.
- \* Lubatud on rajada lisaks esitatud hoonete arvule ka prügimaja ning jalgrataste hoidmiseks abihooned kõrgusega kuni 2,5m.
- \* ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojektis).

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- KESKPINGE MAAKAABELLIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD DETAILPLANEERINGUD
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND (100m)

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- JALGTEE
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU JA VÄLIJÕUSAALI ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- PARKIMISKOHT JA ARV (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- UUED PIIRIPUNKTID
- VÕIMALIK PARGIPINGI ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIMAJA ASUKOHT
- VÕIMALIK ÜMBERTÖSTETAVATE NAABERKINNISTUTE PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- KÕRGHALJASTUS
- MADALHALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
3	6	
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m<sup>2</sup>)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

UUED PIIRIPUNKTID		
Tähis	koordinaadid L-EST 97 koordinaatsüsteemis	
	Y	X
A	528856.383	6472306.505

### Piirangud:

- 1\* Arheoloogiamälestise asulakoht
- 2\* Ranna või kalda piiranguvöönd
- 3\* Tehnovõrkude kaitsevööndid

### Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtelt seisuga 07.08.2023. Kihil "PIIR" olevad piirjoonte asukohad on informatiivsed.



Ferryman OÜ  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Planeeringu koostaja

Anette Aun

Arhitekt

Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-  
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik

Kangert OÜ

Töö nimetus ja aadress

Pärnu linnas Suur-Jõekalda tn 6a, 8 ja 8a  
kinnistute detailplaneering  
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus

PÕHIJONIS

Staadium

DP

Kuupäev

26.11.2024 a.

Mõõt

1:500

Töö nr

DP 1-24

Joonis

3

Jooniseid

6

<b>TIPPGEO</b> TIPPGEO OÜ Pajumäe 5, 80010 PÄRNU tel. +372 660 GSM 50 12 795 e-post tippggeo@tippggeo.eu võib: www.tippggeo.eu Registreeritud 11949457 Lisand: 714 MA, 589 MA & (Büroo Saue vallas) SMTA 71122, MTB 1 reg. nr. 1030060215		Objekt: Pärnu linn, Suur-Jõekalda tn 8, 8a topo-geodeetiline mõõdetamine	
		Joonis: MAA ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Address / asukoht: Suur-Jõekalda tn 8, 8a, Ülejõe linnaosa Pärnu linn, Pärnu linn		Tähta: Tanel Kangert	
Mõõdetas: 06. juuli 2023	Rene Neppo		Töö nr: 2023tg214
Plaani koostas: 30. august 2023	Annika Kohv		Kaardileht:
Vaatasid: Indrek Sauvali			Fai: 2023tg214.dgn